

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-2023/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Picea d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 93742137277

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA DO 5. OŽUJKA 2021.**

U stečajnom postupku je utvrđeno da je dužnik vlasnik poketnina koje se u naravi sastoje o profesionalne kuhinjske i ugostiteljske opreme koje se nalaze u privatnoj nekretnini u vlasništvu bivšeg direktora dužnika na otoku Pagu.

Pokretnine su popisane i procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka a čija procjena je prihvaćena na Skupštini vjerovnika.

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnike pokretnine su javno oglašavane i nudene na prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i to prema sljedećoj dinamici:

1. prodaja po cijeni od 224.715,58 kn – otvaranje ponuda 1. veljače 2019. nije bilo kupaca
2. prodaja po cijeni od 202.244,02 kn – otvaranje ponuda 15. ožujka 2019. nije bilo kupaca
3. prodaja po cijeni od 182.020,00 kn – otvaranje ponuda 26. travnja 2019. nije bilo kupaca
4. prodaja po cijeni od 163.817,65 kn – otvaranje ponuda 4. rujna 2019. nije bilo kupaca
5. prodaja po cijeni od 147.435,88 kn – otvaranje ponuda 13. siječnja 2020. nije bilo kupaca
6. prodaja po cijeni od 132.692,88 kn – otvaranje ponuda 13. travnja 2020. nije bilo kupaca
7. prodaja po cijeni od 119.423,01 kn – otvaranje ponuda 9. listopada 2020. nije bilo kupaca

Naglašavam da je tek na sedmoj prodaji bilo nekoliko upita od strane potencijalnih kupaca ali nitko nije da ponudu niti uplatio jamčevinu dok je jedan interesenat s područja Kvrnera u telefonskom razgovoru dao svoje neformalno mišljenje da bi opremu vjerojatno kupio ako i kada dođe do cijene od 75.000,00 kn.

Može se pretpostaviti da su uvjeti pandemije i zatvoreni ugostiteljski objekti utjecali da ovako slab, praktički nikakav, interes kupaca za ovu imovinu.

Pokretnine su u prva tri prodaje bilo oglašavane na Njuškalo.hr ali nakon toga samo na stranicama web stečaja zbog nedostatka finakcijskih sredstava.

O prodaji sam obavijestio i bivšeg zakonskog zastupnika u čijoj se nekretnini oprema i nalazi vjerujući u mogućnost da i on sam možda bude zainteresiran za kupovinu iste.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine prema popisu.

Račun dužnika je u blokadi u iznosu od 1.053,36 kn prema rješenju o ovrsi OVRV-3723/19

Nastali a ne namireni troškovi stečajnog postupka uključuju računovodstvo, račun za procjenu pokretnina u iznosu od 4.500,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja 2 putovanja na relaciji Osijek-Pag, 4 putovanja na relaciji Osijek-Slavonski Brod.

Jedini prihod po računu su uplate 2027.00 kn pozajmice koji su potrošeni na račune Njuškalo.hr, naknade banke te manji dio prema rješenju o ovrsi koji je na kraju i blokirao račun.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Praktički nikakav interes kupaca za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika ukazuje da se u ovom stečajnom postupku ne može ostvariti svrha postupka tj. naimrenje vjerovnika. Stoga predlažem još jedno oglašavanje imovine po cijeni od 80.000,00 kn a u slučaju da se imovina ne proda predlažem zaključenje ovog stečajnog postupka.

U prilogu oglasi i potvrda FINA o stanju blokade.

Osijek, 8. ožujka 2021.

Boris Ljubanović